



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΜΗΜΑ: Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Π. Κωστόπουλου 2

Τ.Κ.: 62122

Πληροφορίες: TSIAREA ELISAVET

Τηλέφωνο: 2321099720

E-mail: etsiarea@eves.gr

Σέρρες, 22/02/2021

Αριθ.Πρωτ.: 2334721

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΕΜΕΛΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **114161052000**.

Την **22/02/2021** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2485322**, το από 12/02/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3, στο καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΕΜΕΛΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 114161052000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΓΙΑ ΤΗΝ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΤΣΙΑΡΕΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

ΣΕΜΕΛΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

ΟΥΜΒΕΡΤΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥ 24, 62125, ΣΕΡΡΕΣ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στις Σέρρες σήμερα την 12η Φεβρουαρίου 2021 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

Α) ΣΑΒΒΑΣ ΣΕΜΕΛΙΔΗΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ και της ΣΟΦΙΑΣ, κάτοικος Σερρών, οδός Γράμμου 17, κάτοχος του υπ' αρ. ΑΗ 849419 ΔΑΤ και με ΑΦΜ 046453436,

Β) ΠΑΥΛΟΣ ΜΑΝΟΥΚΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, κάτοικος Σερρών, οδός Εθνικής Αντίστασης 42, κάτοχος του υπ' αρ. Κ 580426 ΔΑΤ και με ΑΦΜ 033494859.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

A. Οι δύο πρώτοι των συμβαλλομένων με το από 27-3-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό έχουν συστήσει μεταξύ τους ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΣΕΜΕΛΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με έδρα την πόλη των Σερρών (οδός Ουμβέρτου Αργυρού 4) με σκοπό: α) κατασκευή και εμπορία παντός είδους επίπλων καθώς και η επισκευή και επιδιόρθωση επίπλων, β) η εμπορία ηλεκτρικών συσκευών, γ) η εμπορία ειδών υγιεινής, δ) εισαγωγή - εξαγωγή πριστής και επεξεργασμένης ξυλείας, ε) επεξεργασία και εμπορία ξύλου, στ) οι εισαγωγές - εξαγωγές - εμπόριο : i) ειδών επιπλοποιίας, ii) τεχνητής ξυλείας καθώς και κάθε συναφούς είδους με την επιπλοποιία. Με εταιρικό κεφάλαιο Δέκα χιλιάδες Ευρώ (10.000 €). Συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημίες) με ποσοστό 98% ο πρώτος και 2% η δεύτερη, με τους όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο εταιρικό της το οποίο δημοσιεύθηκε από τον Γραμματέα του Πρωτοδικείου Σερρών με την υπ' αρ. 100/2006 πράξη του, έχοντας καταβάλλει το ανάλογο χαρτόσημο και τα δικαιώματα του Τ.Ν.

B. Με το από 30-8-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό και κωδικό αριθμό καταχώρησης 744142 στις υπηρεσίες του Γ.Ε.Μ.Η., τροποποίησαν το καταστατικό ως προς τα ακόλουθα:

i) Η Αγγελική Ζαχαράκη του Γεωργίου, επώλησε, μεταβίβασε και παραχώρησε το ποσοστό εταιρικής συμμετοχής της 2% (περιλαμβανομένων και των κερδών) στον Παύλο Μανούκη του Κωνσταντίνου έναντι του ποσού των 100

€ και αποξενώθηκε πλήρως από κάθε συμμετοχή της στην εταιρία. Κατόπιν τούτου, τα μέλη της ομορρύθμου εταιρίας είναι ο 1^{ος} και ο 2^{ος} των εδώ συμβαλλομένων με ποσοστό εταιρικής συμμετοχής 98% ο πρώτος και 2% ο 2ος.

Ρητά συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων ότι, ο 2^{ος} των εδώ συμβαλλομένων δεν ευθύνεται για τυχόν χρέη της εταιρίας τα οποία γεννήθηκαν σε χρόνο προγενέστερο της εισόδου του σε αυτήν.

ii) Οι συμβαλλόμενοι τροποποίησαν το άρθρο 4 του καταστατικού της εταιρίας στο οποίο προσετέθη η ακόλουθη παράγραφος:

Σε περίπτωση που ο 3ος των συμβαλλομένων επιθυμεί τη μεταβίβαση της εταιρικής του συμμετοχής ο 1^{ος} των συμβαλλομένων θα έχει δικαίωμα προτίμησης εξαγοράς, του συνόλου ή μέρους αυτής, έναντι παντός τρίτου και μόνον σε περίπτωση που δεν το επιθυμεί θα μπορεί αυτή να διατεθεί σε τρίτο πρόσωπο. Για τη μεταβίβαση ο 1^{ος} των συμβαλλομένων πρέπει να ειδοποιηθεί από τον 3ο των συμβαλλομένων εγγράφως, η δε αποδοχή ή απόρριψη της προτάσεως εξαγοράς θα πρέπει να συντελεστεί από αυτόν, επίσης εγγράφως, εντός μηνός από την ειδοποίηση.

iii) Οι συμβαλλόμενοι προσέθεσαν 2η παράγραφο στο άρθρο 7 του καταστατικού της εταιρίας, με το ακόλουθο περιεχόμενο:

Η απογραφή και ο ισολογισμός θα καθίστανται οριστικοί και απρόσβλητοι, αν οι εταίροι δεν προσβάλλουν αυτούς σε προθεσμία τριών μηνών από την σύνταξή τους.

Γ. Με το από 07/07/2020 ιδιωτικό συμφωνητικό και με κωδικό αριθμό καταχώρησης 2175486 στις υπηρεσίες του Γ.Ε.Μ.Η. τροποποίησαν το καταστατικό ως προς τα ακόλουθα:

i) Διορθώσαν στο άρθρο 1 τον οδικό αριθμό της έδρας από το εσφαλμένο «4» στο ορθό «24».

ii) Στο άρθρο 3 «Σκοπός και αντικείμενο εργασιών της εταιρίας» στην 1^η παράγραφο προσετέθη ως σκοπός το « **ζ) εμπόριο ειδών - μέσων ατομικής προστασίας (αντισηπτικά, γάντια, μάσκες προστασίας προσώπου κάθε είδους, ποδιές) κλπ συναφή είδη.**

iii) Στο άρθρο 4 παράγραφος 2 η φράση 3^{ος} των συμβαλλομένων αντικατεστάθη με την φράση 2^{ος} συμβαλλομένων

Δ. Ηδη με το παρόν οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν στα ακόλουθα: Στο άρθρο 3 «Σκοπός και αντικείμενο εργασιών της εταιρίας» στην 1^η παράγραφο προστίθενται ως σκοποί και αντικείμενο εργασιών τα ακόλουθα:

η) Υπηρεσίες πώλησης κτιρίων κατοικιών και γης βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης,

θ) Υπηρεσίες πώλησης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

ι) κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες , προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).

κ) Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.

λ) Εμπορικός αντιπρόσωπος μεσολάβησης στην πώληση φρούτων και λαχανικών.

μ) Υπηρεσίες χώρων στάθμευσης,

i) Υπηρεσίες υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων,

ii) Υπηρεσίες χώρου στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων κάθε είδους μεταφορικών μέσων και τροχόσπιτων,

iii) Υπηρεσίες χώρων στάθμευσης μοτοσυκλετών.

Κατά τα λοιπά παραμένουν ως έχουν οι όροι του καταστατικού.

Οι διατάξεις του καταστατικού κωδικοποιούνται πλέον ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ

ΕΤΑΙΡΙΑΣ με την επωνυμία «ΣΕΜΕΛΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

Η ιδρυόμενη με το παρόν εταιρία είναι ομόρρυθμη, έτσι όλοι οι εταίροι αυτής ενέχονται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρίας μαζί με αυτήν καθένας εις ολόκληρον και απεριόριστα.

Άρθρο 1: Έδρα της εταιρίας ορίζεται η πόλη των Σερρών και μάλιστα

το επί της οδού **Ουμβέρτου Αργυρού 24** κατάστημα. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει παράλληλα και άλλες εγκαταστάσεις όπως υποκαταστήματα και εκθέσεις στην πόλη των Σερρών και αλλού στην Ελλάδα.

Άρθρο 2: Επωνυμία της εταιρίας ορίζεται η «**ΣΕΜΕΛΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**» με την οποία θέλει να εμφανίζεται και συναλλάσσεται.

Άρθρο 3: Σκοπός και αντικείμενο των εργασιών της εταιρίας

είναι: **α)** Η κατασκευή και εμπορίας παντός είδους επίπλων καθώς και η επισκευή - επιδιόρθωση επίπλων, **β)** Η εμπορία οικιακών ηλεκτρικών συσκευών, **γ)** Η εμπορία ειδών υγιεινής, **δ)** Εισαγωγή - εξαγωγή πριστής και επεξεργασμένης ξυλείας, **ε)** Επεξεργασία και εμπορία ξύλου, **στ)** Οι εισαγωγές - εξαγωγές - εμπόριο: **i)** ειδών επιπλοποιίας **ii)** τεχνητής ξυλείας καθώς και κάθε συναφούς είδους με την επιπλοποιία. **ζ)** εμπόριο ειδών - μέσων ατομικής προστασίας (αντισηπτικά, γάντια, μάσκες προστασίας προσώπου κάθε είδους, ποδιές) κλπ συναφή είδη. **η)** Υπηρεσίες πώλησης κτιρίων κατοικιών και γης βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης, **θ)** Υπηρεσίες πώλησης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης **ι)** κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες , προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις). **κ)** Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα. **λ)** Εμπορικός αντιπρόσωπος μεσολάβησης στην πώληση φρούτων και λαχανικών. **μ)** Υπηρεσίες χώρων στάθμευσης, **ι)** Υπηρεσίες υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, **ii)** Υπηρεσίες χώρου στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων κάθε είδους μεταφορικών μέσων και τροχόσπιτων, **iii)** Υπηρεσίες χώρων στάθμευσης μοτοσυκλετών.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρία μπορεί να συνιστά μετά φυσικών προσώπων ή άλλων εταιριών, εταιρίες παντός τύπου, όπως επίσης να συμμετέχει και συνεργάζεται με επιχειρήσεις ή εταιρίες υφιστάμενες ή μέλλουσες να δημιουργηθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

Άρθρο 4: Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αόριστη, που μπορεί όμως να λυθεί οποτεδήποτε με κοινή συμφωνία των εταίρων. Οποιοδήποτε μέλος της εταιρίας μπορεί να αποχωρήσει από αυτήν, αναλαμβάνοντας την αναλογία του στην καθαρή θέση της εταιρικής περιουσίας, αφού γνωστοποιήσει τρεις

τουλάχιστον μήνες ενωρίτερα την απόφασή του αυτή στα υπόλοιπα μέλη της εταιρίας.

Σε περίπτωση που ο 2ος των συμβαλλομένων επιθυμεί τη μεταβίβαση της εταιρικής του συμμετοχής ο 1ος των συμβαλλομένων θα έχει δικαίωμα προτίμησης εξαγοράς, του συνόλου ή μέρους αυτής, έναντι παντός τρίτου και μόνον σε περίπτωση που δεν το επιθυμεί θα μπορεί αυτή να διατεθεί σε τρίτο πρόσωπο. Για τη μεταβίβαση ο 1ος των συμβαλλομένων πρέπει να ειδοποιηθεί από τον 2ο των συμβαλλομένων εγγράφως, η δε αποδοχή ή απόρριψη της προτάσεως εξαγοράς θα πρέπει να συντελεστεί από αυτόν, επίσης εγγράφως, εντός μηνός από την ειδοποίηση.

Άρθρο 5: Κεφάλαιο της εταιρίας, για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού, κάθε εταίρος συνεισέφερε και κατέθεσε στο Ταμείο της εταιρίας ο μιν πρώτος το ποσό των 9.800 ευρώ η δε δεύτερη το ποσό των 200 ευρώ, ανερχομένου έτσι του συνολικού κεφαλαίου στο ποσό των **10.000 ευρώ**. Οι εταίροι συμμετέχουν κατά το ανωτέρω ποσοστό στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρίας ως και επί του προϊόντος της εκκαθαρίσεως, ήτοι **ο μιν πρώτος σε ποσοστό 98% , ο δε δεύτερος σε ποσοστό 2%**.

Άρθρο 6: Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται ο εκ των εταίρων **Σάββας Σεμελίδης του Σταύρου και της Σοφίας**, ο οποίος από μόνος του διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία ενώπιον των Ελληνικών Δικαστηρίων και κάθε άλλης αρχής, των Τραπεζικών Ιδρυμάτων και γενικά ενώπιον τρίτου. Η υπογραφή αυτού και μόνον κάτω από την εταιρική επωνυμία δεσμεύει και υποχρεώνει την εταιρία απεριόριστα, ακόμη και σε συναλλαγματικές, γραμμάτια, δάνεια και άλλα σχετικά. Ο διαχειριστής θα μπορεί να αναθέτει την εκπροσώπηση της εταιρίας έναντι τρίτων, νομικών και φυσικών, προσώπων καθώς και των Δημοσίων Υπηρεσιών σε τρίτο πρόσωπο μόνον κατόπιν ειδικής συμβολαιογραφικής πληρεξουσιότητας.

Άρθρο 7: Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους Θα γίνεται απογραφή και θα υπολογίζονται τα καθαρά κέρδη της εταιρίας, που για τον τρόπο διάθεσής των θα αποφασίζουν οι εταίροι. Με κοινή όμως, συμφωνία των εταίρων κέρδη μπορούν να διανεμηθούν και προ τον πέρατος του έτους εφόσον υφίστανται.

Η απογραφή και ο ισολογισμός θα καθίστανται οριστικοί και

απρόσβλητοι, αν οι εταίροι δεν προσβάλλουν αυτούς σε προθεσμία τριών μηνών από την σύνταξή τους

Άρθρο 8: Σε περίπτωση, ο μη γένοιτο, θανάτου κάποιου από τους εταίρους, η εταιρία δεν διαλύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων, οι δε κληρονόμοι αναλαμβάνουν την αναλογία του αποβιώσαντος στην καθαρή περιουσία της εταιρίας.

Άρθρο 9: Την διάλυση της εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής, που την διενεργούν όλοι οι τότε εταίροι. Εκκαθαριστές διορίζονται όλοι οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται όλα τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το απομένον υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Άρθρο 10: Κάθε ζήτημα που αφορά την εταιρία και δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό λύνεται με κοινή συμφωνία των εταίρων. Επίσης υποχρεωτικά με διαιτησία Θα λύνεται κάθε διαφωνία σχετικά με τα εταιρικά πράγματα.

Άρθρο 11: Αναφέρεται ότι ως προς τα λοιπά θα διέπουν τις σχέσεις των εταίρων και της εταιρίας και θα έχουν εφαρμογή οι σχετικές διατάξεις του Νόμου .

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1)

2)